

## ДОГОВОР № 1

безвозмездного временного пользования муниципальным имуществом

с. Шихово

«09» января 2019 г.

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа д. Шихово Слободского района Кировской области, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Хохрякова Андрея Николаевича действующей на основании Устава именуем «Ссудодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» в лице директора Мартынова Сергея Ивановича именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, в соответствии с п. 2 ч. 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование, что не влечет передачу права собственности, Ссудополучателю недвижимое муниципальное имущество:

1.1.1. Помещение общественного питания площадью 170 кв.м. (в том числе площадь обеденного зала 70 кв.м), расположенные на территории здания школы по адресу: РФ, Кировская область, Слободской район, д. Шихово, ул. Центральная, д. 11.

1.1.2. Муниципальное имущество (основные средства), находящиеся по адресу РФ, Кировская область, Слободской район, д. Шихово, ул. Центральная, д. 11.

Помещения передаются по акту приема - передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1 - Акт приема-передачи недвижимого муниципального имущества).

Муниципальное имущество (основные средства) передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №2 - Акт приема-передачи движимого муниципального имущества) для организации питания обучающихся и работников Ссудодателя Ссудополучателем, являющимся организацией общественного питания в соответствии с действующими ГОСТами.

1.2. На момент заключения настоящего договора помещения принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления. Помещения не заложены, не арестованы, не являются предметом спора третьих лиц.

1.3. Передаваемые помещения на момент передачи находятся в технически исправном состоянии.

1.4. В случае прекращения договора Ссудополучатель обязуется вернуть Ссудодателю полученные по договору помещения в том состоянии, в котором он получил, с учетом нормального износа (или возместить собственнику стоимость восстановительных работ, или за свой счет привести Имущество в удовлетворительное состояние).

1.5. Договор распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2019 года и действует по 31 декабря 2019 года.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать в безвозмездное временное пользование имущество, указанное в акте приема-передачи, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначением.

2.1.2. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, оказывать ему необходимое содействие в устранении их последствий.

2.1.3. Принять от Ссудополучателя имущество по окончании срока действия договора или при досрочном его расторжении.

2.1.4. Осуществлять проверку сохранности состояния помещения и оборудования, переданного ссудополучателю, а также его использования по назначению, контроль за рациональным расходом ресурсов электроэнергии, водо- и тепло- снабжения.

2.2. Ссудодатель имеет право в любое время беспрепятственно входить в переданное помещение в целях осуществления проверки сохранности состояния помещения и оборудования и другого переданного имущества.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Принять в безвозмездное временное пользование имущество, указанное в пункте 1.1 по акту приема-передачи в соответствии с его назначением и условиями настоящего договора.

2.3.2. Обеспечить сохранность имущества, содержание в исправном состоянии и ремонт используемого технологического оборудования, механизмов, нести ответственность за эксплуатацию передаваемого помещения.

2.3.3. В случае повреждения муниципального имущества или полного его уничтожения, по вине Ссудополучателя, последний возмещает материальный ущерб в размере рыночной стоимости утраченного или поврежденного имущества.

2.3.4. Не допускать передачу указанного в пункте 1.1 имущества третьим лицам.

2.3.5. Соблюдать технические и иные нормы (уборка снега в зимний период у эвакуационных выходов), предъявляемые к данному помещению в соответствии с его назначением и видом деятельности Ссудополучателя. Проводить необходимое благоустройство прилегающей к помещению территории в соответствии с правилами благоустройства (содержание в надлежащем состоянии подъездных путей для автотранспорта, необходимого для доставки продуктов питания).

2.3.6. При изменении наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов Ссудополучателя, его реорганизации или ликвидации в 5-дневный срок сообщать об этом в письменном виде Ссудодателю.

2.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудников Заказчика в пищеблок для осуществления контроля.

2.3.8. Соблюдать требования пожарной безопасности и охраны труда.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества.

Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное временное пользование имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с договором безвозмездного временного пользования или назначением имущества, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обязательств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4. Отказ от настоящего договора и его досрочное расторжение

4.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного временного пользования в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с договором или назначением имущества: не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;

- существенно ухудшает состояние имущества;

- без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу;

- не выполняет обязанности, указанные в п.п. 2.3 договора.

4.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения договора;

- если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

4.3. Каждая из сторон вправе отказаться от договора безвозмездного пользования, известив об этом другую сторону за один месяц.

#### 5. Порядок урегулирования споров

5.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой стороны), имеющих равную юридическую силу.

5.3. Настоящим пунктом Ссудополучатель подтверждает, что является организацией общественного питания в соответствии с действующими ГОСТами.

#### 6. Юридические адреса, банковские реквизиты сторон.

##### Ссудодатель:

МКОУ СОШ д. Шихово Слободского района  
д. Шихово, ул. Центральная, д. 11  
ИНН 4329006388 КПП 432901001  
сч. № 40204810800000000047  
В Отделение Киров, БИК 043304001

##### Ссудополучатель:

ООО «Аврора»  
Юридический: 613151, РФ, Кировская область, г. Слободской, ул Железнодорожная, д. 27а  
Телефон: (83362) 4-26-30  
Факс: (83362) 4-74-66  
ИНН/КПП 4329013106 / 432901001  
р/с 40702810100100000122 в АО КБ «Хлынов» г Киров  
БИК 043304711  
к/с30101810100000000711

Директор МКОУ СОШ д. Шихово

  
А.Н. Хомяков

Согласовано: Глава Слободского района

Директор

  
Мартынов С.И.

В.А. Хомяков